Anmeldung

Die Anmeldung bitte mit beiliegender Antwortkarte bis zum 22. 06. 2009 an folgende Adresse schicken:

WohnBund-Beratung NRW GmbH
Herner Straße 299
44809 Bochum
Fon 0234 / 90 440 - 0
Fax 0234 / 90 440 - 11

projektetag@wohnbund-beratung-nrw.de

www.wbb-nrw.de

Eine gesonderte Anmeldebestätigung erfolgt nicht.

Kostenbeitrag

Der Tagungsbeitrag in Höhe von 30,- Euro beinhaltet auch Getränke. Das angebotene Mittagessen wird mit dem Anbieter direkt abgerechnet und kostet 5,- Euro. (siehe hierzu bitte beiliegende Anmeldekarte)

Bitte überweisen Sie den Betrag mit dem Stichwort „Wohnprojektetag“ und der Angabe des Teilnehmernamens auf das Konto

WohnBund-Beratung NRW GmbH
GLS Gemeinschaftsbank eG
Konto Nr. 4 003 266 400
BLZ 430 609 67
Stichwort “Wohnprojektetag" + Name

Tagungsort

Wissenschaftspark Gelsenkirchen
Munscheidstraße 14
Fon 0209 / 167 - 1000
Fax 0209 / 167 - 1001
www.wipage.de

Anfahrtsskizze

stiftung trias
GLS Bank und Geld bekommt Sinn
Bundesverein zur Förderung des Genossenschaftsgedankens e.V.
WOHNBUND BERATUNG NRW GmbH
Neues Wohnen im Alter e.V.

7. Wohnprojektetag NRW

– Wohnprojekte mit Investoren –

Wissenschaftspark Gelsenkirchen
26. Juni 2009

7. Wohnprojektetag in NRW

Viele Wohngruppen wollen oder können ihr Projekt nicht aus eigener finanzieller Kraft realisieren oder scheuen vor den Aufgaben der Bewirtschaftung zurück. Sie suchen daher einen Investor, der das Projekt in eigener wirtschaftlicher Verantwortung nach den Vorstellungen der Gruppe realisiert.

Dabei stellt sich aus Sicht der Gruppe die Frage nach den Beteiligungsmöglichkeiten bei der Planung und der späteren Bewirtschaftung des Projektes. Für den Investor sind solche Projekte auch aus wirtschaftlichen Überlegungen interessant: Sie planen und bauen mit einer festen Gruppe, die eine höhere Identifikation mit den Wohnungen und dem Umfeld aufweist.

Und es stellt sich die Frage: Ist das alles eine Grundlage, zukünftig mehr Investorenprojekte zu realisieren? Und welche Hemmnisse müssen eventuell dabei beseitigt werden?

Im Mittelpunkt des 7. Wohnprojektetages NRW stehen damit folgende Themen:

- Wie sehen Erfahrungen aus solchen Projekten aus? Gibt es auch Erfahrungen über einen längeren Zeitraum?
- Welche Investoren realisieren überhaupt Wohngruppenprojekte?
- Was sind dabei ihre Motive?
- Wie steht es um die Beteiligungsspielräume der BewohnerInnen?
- Wie können sich Projektgruppen und Investoren finden? Welche Formen des gegenseitigen Kennenlernens bieten sich an?

Mit der Bearbeitung dieser Themen wollen wir einen Beitrag für die Realisierung von Wohnprojekten leisten, die einen Investor brauchen.

Programm

10:00 Uhr **Begrüßung und Eröffnung**
Wolfgang Kiehle,
WohnBund-Beratung NRW

10:15 Uhr **Das kommunale Wohnungsunternehmen als Investor für Wohngruppenprojekte. Ein Zukunftsmodell?**
Michael Toddenroth,
Wohn+Stadtbau Münster

10:45 Uhr **Wohnungsgenossenschaften vor der Herausforderung des demografischen Wandels – Wohngruppen als neue Partner**
Erika Müller-Finkenstein,
HGW eG, Hattingen

11:15 Uhr **Kaffeepause**

11:45 Uhr **Mehrgenerationenwohnen „Haus am Campus“ Rheinbach – ein Wohnprojekt mit einem privaten Investor**
Wolfgang Macku,
Architekt, Rheinbach

12:15 Uhr **Diskussion: Mehr Wohnprojekte mit Investoren – Chancen und Grenzen**
Moderation:
Brigitte Karhoff,
WohnBund-Beratung NRW

13:00 Uhr **Mittagspause/Ausstellungsrundgang**

Programm

15:00 Uhr **Arbeitsgruppen**

AG 1 **Wie finde ich einen Investor für mein Wohnprojekt? Wie spreche ich ihn an?**
Wolfgang Macku,
Architekt, Rheinbach
Sabine Matzke,
WohnBund-Beratung NRW

AG 2 **Kooperation zwischen Investor und Projektgruppe – was sind die Grundlagen einer guten Kooperation?**
David Wilde, HWG eG, Hattingen
Rolf Novy-Huy, Hattingen

AG 3 **Wohnprojekte mit Investoren – wo liegt der Nutzen für Investoren?**
Gabriele Ruess,
Investorin Beginenhof Essen
Birgit Pohlmann,
Projektentwicklerin, Dortmund

AG 4 **Erste Schritte auf dem Weg zu einem Wohnprojekt**
Horst Hücking,
WohnBund-Beratung NRW

17:00 Uhr **Ende der Veranstaltung**

Gesamtmoderation: Brigitte Karhoff,
WohnBund-Beratung NRW

Ausstellung

Parallel zur Veranstaltung werden sich Wohnprojekte aus NRW präsentieren. Ziel der Ausstellung ist es, über die Vielfältigkeit der realisierten und geplanten Wohnprojekte und Initiativen zu informieren.