

Projekt: Mehrgenerationen-Wohnhaus „Lebensräume in Balance“	
<i>Leitidee</i>	Mehrgenerationenwohnhaus im Waldbadviertel Köln-Ostheim Vision: „Miteinander wachsen und wirken in unsere Welt“
<i>Ort</i>	Köln-Ostheim, Bertha-Benz-Karree 165
<i>Lage</i>	Neubaugebiet am Ost-Rand von Köln
<i>Initiator*innen des Projektes</i>	Kerngruppe der späteren Bewohner*innen
<i>Planungsbeginn</i>	Nov. 2007
<i>Einzug</i>	Aug. 2017
<i>Anzahl Wohnungen / Gewerbe</i>	34 Wohneinheiten, davon 11 Wohnungen mit Sozialer Wohnraumförderung A und 12 Wohnungen mit Sozialer Wohnraumförderung B
<i>Bewohner*innen-Struktur</i>	44 Erwachsene, 16 Kinder/Jugendliche zwischen 0 und 80 Jahren, 1/3 Männer Altersdrittellung: 0 – 19 Jahre: 16 Bewohner*innen 20 - 44 Jahre: 19 Bewohner*innen 45 - 64 Jahre: 14 Bewohner*innen 65+ Jahre: 11 Bewohner*innen
<i>Trägerstruktur</i>	<ul style="list-style-type: none"> • GAG als Investorin und Vermieterin • GbR als Zusammenschluss der Hausgemeinschaft (nicht eingetragen) • gemeinnütziger Verein als ideeller Zusammenschluss und Organisator von Gemeinschaftsraum und -flächen
<i>Mietkosten (kalt)</i>	WBS A: 6,25€/m ² , WBS B: 7,15€/m ² , freifinanziert: 8,75€/m ²
<i>Stand Einzug</i>	Zzgl.: 0,41€/m ² für Gemeinschaftsraum
<i>Gemeinschaftseinrichtungen</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Multifunktionaler Gemeinschaftsraum inkl. Gästezimmer • Gemeinschaftsgarten mit Pavillon • 3 Terrassen, Kreativraum, Kinderwagenraum, gr. Fahrradraum
<i>Akteure</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Leitungsgremien plus Arbeitsgruppen • Kulturelle, gesellige Veranstaltungen
<i>Projektberatung</i>	Lisa Hugger, ab Kooperation mit GAG Monika Schneider
<i>Kontakt / Referent/in</i>	Wilhelm Schwedes lebens-raum@gmx.de ; www.lebensraeume-in-balance.de