

17. Wohnprojekttag NRW: Bezahlbaren Wohnraum selbst schaffen in eigener Trägerschaft
(27.09.2019)

Projekt: Bunter Block eG

<i>Leitidee</i>	<ul style="list-style-type: none">• aktives und gemeinschaftliches Wohnen in lebenswerter Umgebung, ökologisch, ökonomisch und sozial nachhaltiges Wirtschaften; Begrenzung auf das Wesentliche• Potenziale und Kreativität von Bewohner:innen und Umfeld anregen und beleben.• Tiefe Identifikation durch gemeinsame Ideenentwicklung und Umsetzung; nicht Kapital sondern Bereitschaft sich einzubringen ist das entscheidende Kriterium der Beteiligung.• Ziel: Zusammenfinden unabhängig von Alter, Geschlecht, sozialer oder kultureller Herkunft, sowie Einkommens- und Lebenssituation; Absicherung der Werte durch Erbbaurecht
<i>Ort</i>	Ehemalige Grundschule
<i>Lage</i>	Bochum Leithe - Stadtrand von Bochum, unmittelbare Grenze zu Gelsenkirchen und Essen
<i>Initiator/innen</i>	6 der insgesamt 22 Genoss:innen
<i>Planungsbeginn</i>	Für das konkrete Projekt an der Bertramschule: Februar 2018
<i>Einzug</i>	Spätestens 01.01.2020
<i>Anzahl Wohnungen / Gewerbe</i>	11 Wohneinheiten + Gemeinschaftsflächen
<i>Bewohner/innen-Struktur</i>	Junge Familien und Paare im Alter zwischen ca. 0-59 Jahren, vorwiegende Altersstruktur der Erwachsenen zwischen 30-40 Jahren
<i>Trägerstruktur</i>	Neu gegründete Genossenschaft der Bewohner/innen Stiftung trias als Besitzer des Grundstücks. Weitergabe des Wohnrechts über unbegrenzten Erbbaurechtsvertrag
<i>Mietkosten</i>	Kaltmiete 5,55€/m ² (gem. aktuellem Planungsstand)
<i>Gemeinschaftseinrichtungen</i>	Derzeit Gemeinschaftsküche und eine Werkstatt. In den Kellergeschossen entstehen jedoch langfristig weitere Gemeinschaftsflächen, deren Nutzung noch nicht festgelegt ist.
<i>Akteure</i>	Alle Genoss:innen sind gleichermaßen im Projekt eingebunden
<i>Projektberatung</i>	<ul style="list-style-type: none">• Stiftung trias – Hr. Matthée• Zentralverband deutscher Konsumgenossenschaften (ZdK)• WohnBund-Beratung NRW – Hr. Hücking (in der Startphase des Projektes)
<i>Kontakt / Referent/in</i>	hallo@bunter-block.org