

Projekt: MARIENBURGER FORUM, Köln
„Mitarbeiterwohnen 2.0 – so viel mehr als warm und trocken

<i>Leitidee</i>	<p>Quartiersentwicklung für Mitarbeiter: Sanieren im Bestand: Wohnraum für die Bestandsmieter erhalten und für Mitarbeiter wieder attraktiv zu machen Konzepte für fairen Mieten Gästezimmer ermöglichen es, in kleineren Wohnungen zu leben (soziale Verantwortung für Mieter und Mitarbeiter). Sicherheitskonzepte und Community: Mieterbeiräte, Mieterfeste, Quartiersmeister (Wiedereingliederung von Mitarbeitern), Aufbau einer funktionierenden Mietergemeinschaft. Kooperation Polizei Kita in der Wohnanlage fördert Vereinbarkeit von Familie und Beruf Mobilitätskonzepte: Jobticket, E-Carsharing, E-Bike-Sharing</p>
<i>Ort/Adresse</i>	50968 Köln-Marienburg, Bonner Str. 351 -370, Mertener Str. 5- 7
<i>Lage</i>	Kölner Süden
<i>Initiatorin des Projektes</i>	WSK Wohnungsgesellschaft der Stadtwerke Köln mbH
<i>Planungsbeginn</i>	2012
<i>Einzug</i>	Fertigstellung 2018
<i>Anzahl Wohnungen / Gewerbe</i>	195 Wohnung wurden saniert, 23 Wohnungen neu gebaut Kita, Buchhandlung, Quartiers-Café
<i>Bewohner/innen-Struktur</i>	Mitarbeiter/innen des Stadtwerke Köln Konzerns (und ihre Familien)
<i>Träger</i>	WSK Wohnungsgesellschaft der Stadtwerke Köln mbH
<i>Mietkosten</i>	<ul style="list-style-type: none"> • 6,30 – 10,00 €/m² (kalt)
<i>Gemeinschafts-einrichtungen</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Gästezimmer, E-Carsharing und E-Bike, Mieterbeirat, Quartiersmeister, Begegnungs- und Erholungszonen, Spielplatz, Quartiers-Café, Kita
<i>Akteure</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Wohnungsgesellschaft der Stadtwerke Köln mbH • Stadtwerke Köln als Zielgruppe • Kooperationspartner Sicherheit: Polizei Köln und KVB • RheinEnergie: Wärmeversorgung, E-Mobilität, Carsharing und E-Bike
<i>Kontakt / Referent</i>	<p>Bernd Preuss (Geschäftsleitung WSK) Tel.: 0221.178 28 20 / 21 be.preuss@stadtwerkekoeln.de</p>