

# **Mieterstrom-Modell im „Haus mit Zukunft“ in Regensburg**

## **Kooperation der NaBau eG und BERR eG**

# Unsere Genossenschaft

## Wo kommen wir her



Regensburg ist Bezirkshauptstadt der Oberpfalz/Bayern

STADT  
REGENSBURG



- 142.000 Einwohner
- 32.000 Studenten
- seit 2006 ist die Altstadt von Regensburg Unesco Weltkulturerbe

# Unsere Genossenschaft

In Kürze...

- **Gründung der Genossenschaft 2010**
- **Eintragung ins Genossenschaftsregister 2011**
- **Aktuell haben wir 150 Mitglieder**
- **Vorstände:** **Barbara Krause und Michael Kroll**
- **Aufsichtsrat:** **Christian Taudt, Vorsitzender**  
**Barbara Untergrabner**  
**Maria Bruckbauer**  
**Andreas Düker**  
**Matthias Scheuerer**

# Unser erstes Haus

Regensburg-Burgweinting „Haus mit Zukunft“  
Mietshaus mit 36 Wohnungen



# Unser erstes Haus

Regensburg-Burgweinting „Haus mit Zukunft“  
Mietshaus mit 36 Wohnungen





Das „**Haus mit Zukunft**“ ist unser erstes Projekt

**Nachhaltigkeit** bedeutet für uns

- nur regenerative Energien für Strom und Wärme zu verwenden  
Energiekonzept:  
Grundwasser-Wärmepumpe für die Heizung  
Solaranlage für das Brauchwasser  
Photovoltaikanlage für den Strom  
Car-Sharing mit E-Mobil

**Nachbarschaftlich**, gemeinschaftlich und inklusiv bedeutet für uns

- die zukünftigen Bewohner an der Planung und Entwicklung mit zu beteiligen
- Alt und jung, behindert und nicht behindert leben gemeinsam unter einem Dach

## Unsere Idee

- Wir wollten unbedingt neben einer Solar- auch eine PV-Anlage haben  
wir scheiterten zunächst an den Kosten
- „Wer kann das bezahlen?“
- Wir fanden kompetente Partner
  - die BERR, Bürger Energie Region Regensburg eG
  - Naturstrom aG
  - Drive CarSharing

## Die Umsetzung unserer Idee

- Vertrauen zwischen der NaBau und ihren Kooperationspartnern war die wichtigste Basis
- BERR baute die PV-Anlage noch vor einer endgültigen, vertraglich vereinbarten Lösung (wegen Einspeisevergütung und Gerüstnutzung)
- BERR investiert in die PV-Anlage, erhält auch Einspeisevergütung
- Strom aus PV-Anlage geht vorrangig an Mieter und Haus
- Naturstrom nimmt diesen Strom zu einem vereinbarten Preis ab und liefert ihn an die Mieter, neben dem erforderlichen Reststrom über das Netz.
- Drive CarSharing stellt das E-Mobil (finanziert durch Werbung) und zahlt den Strom für die Ladesäule und den Stellplatz



## Die Umsetzung unserer Idee

- Ein attraktiver Preis, der günstiger ist, als der Öko-Tarif des Grundversorgers
- Naturstrom ist der offizielle Stromlieferant und erstellt die Abrechnung mit den Mietern/Haus(NaBau).
- Die BERR wird als Lieferant des PV-Stroms aufgeführt und genannt.
- Drive-CarSharing GmbH stellt ein E-Mobil (Kangoo ) bereit, ermöglicht durch Sponsoring von GLS Bank, Leipfinger Bader, Ferdinand Tausendpfund und Dömges Architekten AG
- Ladestationen für weitere E-Fahrzeuge in der Tiefgarage

## Das Ergebnis

- Die BERR hat die PV-Anlage mit 97,9 kWp bauen lassen
- Die BERR ist Vertragspartner für die Mieter als Stromlieferant
- Die BERR erhält/kauft den Reststrom von Naturstrom und verkauft ihn weiter.
- Naturstrom wickelt im Rahmen eines Dienstleistungsvertrages die Messung und die Abrechnung für die BERR ab und hilft bei administrativen Aufgaben wie Hauptzollamt, Bundesnetzagentur, TenneT.
- Der Preis ist günstiger als der Öko-Tarif des Grundversorgers, nämlich 24,15 Ct/kWh  
monatl. Grundpreis 7,95 € bzw. 12,95 € (smart meter)

# Unser Mieterstrom-Modell

Regensburg-Burgweinting „Haus mit Zukunft“ Mietshaus mit 36 Wohnungen



Ein Pilotprojekt, einmalig in Bayern

Stromlieferung an alle Mieter, das Haus, die Wärmepumpe und die Ladesäule für das Elektroauto

PV-Strom vom Dach und Reststrom von Ökostromanbieter „Naturstrom AG“

Die Anlage hat 97,9 kWp

## Das Ergebnis

- Wir haben unsere Vorstellung von Nachhaltigkeit vor allem auch mit der Hilfe unserer Kooperationspartner BERR, Naturstrom und Drive CarSharing umsetzen können.
- **Für dieses Energiekonzept hat die NaBau den Umweltpreis der Stadt Regensburg erhalten**

## Ausblick

- Bei der Realisierung unserer nächsten drei Projekte in Regensburg, Landshut und Ursensollen soll es wieder eine Kooperation mit der BERR geben.

**Herzlichen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit**