

14. Wohnprojekttag NRW: Wohnprojekte – Keine Sorge, Selbstversorger! (9. September 2016)

Projekt: Wir vom Gut eG, Düsseldorf

<i>Leitidee</i>	Mehrgeneratives Co-housing Konzept Mit der Idee einer freiheitlichen und gleichberechtigten sozialen Inklusion streben wir ein verstärktes Zugehörigkeitsgefühl, gegen jegliche gesellschaftliche Ausgrenzung an. Ziel ist qualitativ, würdevoll und selbstbestimmt in allen Lebensphasen und -lagen in Gemeinschaft Leben zu ermöglichen.
<i>Ort</i>	Düsseldorf, Mydlinghoven
<i>Lage</i>	Saniertes Rittergut östlich von Düsseldorf, ländlich und doch stadtnah
<i>InitiatorInnen des Projektes</i>	Sabine Metz-Plaum, Sigrid Scherlitz, Wolfgang Plaum
<i>Planungsbeginn</i>	2013
<i>Baubeginn</i>	Bestand, lediglich Reaktivierung notwendig
<i>Bewohner-Struktur</i>	24 Kinder, 2 Jugendliche, 8 junge Erwachsene, 37 Erwachsene im Alter von 30-50 Jahren, 28 junge Senioren zwischen 51 und 65 Jahren sowie 7 Senioren zwischen 65 und 86 Jahren
<i>Trägerstruktur</i>	Genossenschaft
<i>Kosten</i>	960€ Genossenschaftsanteile/ m ² Wohnfläche, 10,80 € Nutzungsentgelt warm
<i>Anzahl Wohnungen</i>	45 Einheiten
<i>Gemeinschaftseinrichtungen:</i>	1500 m ² u.a. Werkraum, Schwimmbad, Fitnessraum, Aufenthaltsraum mit Kinderküche, Essräume mit Küche, Seminarräume, Waschküche, Medienraum
<i>Gewerbeflächen</i>	U3 Betreuung, Arztpraxis, Physiotherapiepraxis, Co-working spaces
<i>Projektberater / -entwickler</i>	Selbstorganisation der Bewohner, punktuelle Unterstützung durch Berater
<i>Sonstiges/Besonderes/Probleme</i>	Hohes know how in der Gruppe, Spezialimmobilie, Denkmalschutz, Landschafts- und Naturschutz, zähe Verhandlungen mit Eigentümern
<i>Kontakt / Referentin</i>	Marc Grönnebaum info@wirvomgut.de www.wirvomgut.de