

13. Wohnprojekttag NRW: Wohnprojekte: Von Radikalen und Normalen (28. August 2015)

Projekt: W113 eG	
<i>Leitidee</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Erhalt der guten Nachbarschaft • Erhalt der Wohnsituation • Gemeinsame Übernahme/Kauf eines Bestandsobjektes durch die Bewohner/Mieter
<i>Ort</i>	Bochum, Wielandstraße 113
<i>Lage</i>	innerstädtisch
<i>InitiatorInnen des Projektes</i>	Die Hausgemeinschaft / BewohnerInnen
<i>Planungsbeginn</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Ende Januar 2014: Vermieterin/Eigentümerin will Haus verkaufen • Februar 2014: Erste Ideen der Hausgemeinschaft • März 2014: Idee gemeinsamer Hauskauf als eG • Juni 2014: gemeinsamer Kauf der selbst bewohnten Immobilie
<i>Baubeginn/Einzug</i>	Selbst bewohntes Bestandsobjekt
<i>Bewohner-Struktur</i>	Alter: Mitte 30 bis Mitte 50, 4 Damen, 3 Herren außerdem 1 Mieterin (weibl., 70+) und 1 Gewerbetreibende
<i>Trägerstruktur</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Genossenschaft • gegründet zum Kauf des Wohnhauses von der bisherigen Vermieterin Genossenschaft
<i>Kosten</i>	285.000,00 €
<i>Anzahl Wohnungen</i>	8 Wohnungen + 1 Mansarde
<i>Gemeinschafts-einrichtungen</i>	Dachboden, Hof, Keller
<i>Gewerbeflächen</i>	Kunsthandwerk-Atelier
<i>Projektberater / -entwickler</i>	Horst Hücking, WohnBund-Beratung NRW (Beratung der Organisation, Rechtsform, Finanzierung und Begleitung der Genossenschaftsgründung)
<i>Akteure / Partner</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Mieter/Käufer • Vermieterin/Verkäuferin/ehem. Eigentümerin (mit Sparkasse Bochum als Makler) • GLS-Bank (Bochum) • ZdK (Zentralverband der Konsumgenossenschaften, Hamburg)
<i>Sonstiges/Besonderes/Probleme</i>	in nur 4 Monaten:alle erforderlichen Schritte inkl. Kaufverhandlungen, Finanzierungsmodell mit Bankdarlehen, Kaufvertrag und Gründung sowie Eintragung einer kleinen Genossenschaft beim Amtsgericht
<i>Kontakt / Referentinnen</i>	Ellen Buchholz, Anita Brockmann, w113eg@gmx.de