

13. Wohnprojekttag NRW: Wohnprojekte: Von Radikalen und Normalen (28. August 2015)

Projekt: LiSA – Leben in der Seestadt Aspern

<i>Leitidee</i>	<ul style="list-style-type: none">• gemeinschaftliches Projekt für Wohnen, Arbeiten und Kultur• ein Cohousing-Projekt• Create your home – create the community• Vielfalt (soziale Zusammensetzung, Alter, Kulturen, Wohnen + Arbeiten, Gewerbe)
<i>Ort</i>	Wien
<i>Lage</i>	Neubaugebiet, Seestadt Aspern - ehemaliges Flugfeld Aspern Verein LiSA ist eine von insgesamt sechs Baugruppen
<i>InitiatorIn des Projektes</i>	Sargfabrik Wohnprojekte
<i>Planungsbeginn</i>	Sommer 2011
<i>Baubeginn/Einzug</i>	ab November 2015
<i>Bewohner-Struktur</i>	<ul style="list-style-type: none">• 70 Erwachsene (22-90), 20 Kinder (0-15);• 2 Seniorengemeinschaften mit insgesamt 9 Personen,• 4 Menschen mit Beeinträchtigungen, 12 Nationalitäten
<i>Trägerstruktur</i>	<ul style="list-style-type: none">• Verein; LiSA erwirbt Grundstück und Haus und die Mitglieder von LiSA erwerben das Nutzungsrecht an ihren Wohnungen
<i>Kosten</i>	<ul style="list-style-type: none">• Mindesteigenmittel: 33.320 EUR (595 EUR/m²)• Monatliche Kosten inkl. Betriebskosten und USt. bei Einbringung der Mindesteigenmittel: 512,4 EUR (9,15 EUR/m²)
<i>Anzahl Wohnungen</i>	<ul style="list-style-type: none">• ca. 52 Wohneinheiten / Wohnparteien• WGs und Stockwerksgemeinschaften - also kleinere Gemeinschaften innerhalb der Baugruppe
<i>Gemeinschafts-einrichtungen</i>	<ul style="list-style-type: none">• zahlreiche Gemeinschaftsflächen wie Werkstatt, Musikraum, Küche, Fahrradraum, Foyer, Indoorspielraum für Kinder
<i>Gewerbeflächen</i>	<ul style="list-style-type: none">• nutzungsflexible Angebote, zwischen 36 und 115 qm, als Verkaufslokal, Bürogebäude oder Atelier
<i>Projektberater / -entwickler</i>	<ul style="list-style-type: none">• Gemeinnützigen Wohnungsgesellschaft Schwarzatal (Bauen)• Sargfabrik Wohnprojekte (www.sargfabrik.at)• Büro Raum & Kommunikation als Generalplaner• Architekten Wimmer & Partner
<i>Links</i>	www.lisa.co.at , www.aspern-seestadt.at

13. Wohnprojekttag NRW: Wohnprojekte: Von Radikalen und Normalen (28. August 2015)

www.aspern-baugruppen.at

www.aspern-seestadt.at/wohnen-and-arbeiten/aspern-baugruppen

www.wohnservice-wien.at/home/wohnenansprueche/260

www.josephgepp.twoday.net/stories/6026804

Kontakt / Referent

Christoph Schwegelbauer, christoph.schwegelbauer@gmail.com
