



# Wohngenossenschaft Haus Coerde eG

## Genossenschaft für selbstverwaltetes, soziales und ökologisches Wohnen

### Zeitliche und stufenweise Planung/Beratung bezogen auf das Projekt

#### Phase 1:

Start Bewerberauswahlverfahren: Donnerstag, 11. März 2010

Abgabe der Bewerbungsunterlagen: Donnerstag, 30. Sept. 2010

Parlamentarische Beschlussfassung: etwa Okt./Nov. 2010

#### Phase 2:

Reservierung des Objektes

Haus Coerde: bis etwa Okt./Nov. 2011

alle anderen Objekte: bis etwa Mai 2011

#### Phase 3:

Abschluss des Kaufvertrages

Haus Coerde: etwa Ende Nov. 2011

alle anderen Objekte: etwa Ende Mai 2011



# Wohngenossenschaft Haus Coerde eG

## Genossenschaft für selbstverwaltetes, soziales und ökologisches Wohnen

### Gelungenes Zusammenspiel unterschiedlicher städtischer Behörden

Beispiel: Abstimmungsgespräch zwischen der Bau- Wohngruppe Haus Coerde und der Stadt Münster, Stadthaus 3

Thema : Abstimmung der Bau – und Planungsrechtlichen Belange zur Bauantragsstellung

Teilnehmer:

Herr Riedel, Amt für Immobilienmanagement; Herren Ferling und Hanne, Bauordnungsamt; Herr Tost, Amt für Grünflächen und Umweltschutz; Frau Mennebröcker, Amt für Denkmalpflege;

Herr Gryczan-Wiese, Architekt der Baugemeinschaft;

Mitglieder der Baugemeinschaft



# Wohngenossenschaft Haus Coerde eG

## Genossenschaft für selbstverwaltetes, soziales und ökologisches Wohnen

### Gelungenes Zusammenspiel unterschiedlicher städtischer Behörden

Vorschlag zur Tagesordnung:

**0.0 Anmerkungen zum Protokoll vom 5.4.2011**

**1. Sachstand zur Projektentwicklung Genossenschaftsgründung,**

**Vermietungsaktivitäten, Planung + Baukosten**

**2. Besprechung der Entwurfspläne**

**2.1 Hauptgebäude / Tenne**

**2.2 Ökonomiegebäude**

**2.3 Werkstattgebäude**

**2.4 Übrige Gebäude: Kornscheune, Remise, Glashaus**

**2.5 Freiflächen / Außenanlagen**

**3.0 Ergebnisse des Abstimmungsgespräches**

**4.0 Weiteres Vorgehen : inhaltliche + zeitliche Aufgaben**

**5.0 Verschiedenes**



# **Wohngenossenschaft Haus Coerde eG**

## **Genossenschaft für selbstverwaltetes, soziales und ökologisches Wohnen**

### **Immobilienbezogene Unterstützung durch die Denkmalbehörde**

#### **Auflage des Amtes für Denkmalpflege:**

**Untersuchung und Konservierung der bauzeitlichen Malereien im Herrenhaus der Hofstelle Haus Coerde, Coermühle 50, durch das Restauratorenteam Schmidt aus Laer-Horstmar.**

**Untersuchung und Ergebnisse für die weitere Gestaltung der Räume bezogen auf eingesetzte Materialien und Farbgestaltung.**

**Nachweislich erfolgte die erste Farbfassung in Leimfarben-Technik. Dabei wiederholten sich Koloristik und Gliederung/Gestaltungselemente in den beiden Etagen, wobei durchgängig von hellen, harmonisch aufeinander abgestimmten Räumen gesprochen werden kann. Die aufwendigeren Gliederungssysteme waren auf einer hellen Rücklagenfläche gemalt. Diese Felderungen, die ihre Vorbilder in der Antike haben, waren hier jedoch nicht illusionistisch, sondern sehr flächig ausgeführt.**



# Wohngenossenschaft Haus Coerde eG

## Genossenschaft für selbstverwaltetes, soziales und ökologisches Wohnen

### Immobilienbezogene Unterstützung durch die Denkmalbehörde

#### Maßnahmen zur Konservierung der Decken- und Wandflächen:

- 1. Mechanische Abnahme der gips- und zementhaltigen Altergänzungen Putzausbesserungen sowie später aufgebrachtener Überfassungen.**
- 2. Reinigung der Decken- und Wandmalereien (Abnahme von Verunreinigungen, Papiertapetenauflagen etc.): Restfragmente jüngerer Papiertapeten sowie Verunreinigungen durch Putzausbesserungen vergangener Renovierungsmaßnahmen ließen sich vorsichtig mit dem Skalpell ohne Beeinträchtigung der polychromen Malereien vollständig abnehmen.**
- 3. Festigung der bauzeitlichen Malereien:**  
Kreidende/pudernde bzw. gelockerte Malschichtbereiche ließen sich mit einer 5%-igen Klucel-Lösung<sup>2</sup> verfestigen bzw. wieder an den Putz anbinden.



