



Die KG als Rechtsform für Wohnprojekte

Gründung – Steuer – Recht – Finanzen

BauBeratung
Kartografie
Wohn

stiftung
trias

Inhalt

Die Wohn-KG – alternatives Rechts- und Strukturmodell für gemeinschaftliche Wohnprojekte.....	3
Wohnen mit Freunden Das Projekt Gaudy 7 in Berlin	6
Die Kommanditgesellschaft bei der Umsetzung eines Immobilienprojekts	8
»Am Lappach Wohnen« – Die i3-Community in Enzklosterle im Schwarzwald	12
Steuerliche Aspekte bei der Umsetzung eines KG-Projektes	14
Technologie und Ökologie Betriebe Ebertsheim – Wohn- und Arbeitsprojekt auf dem Gelände einer alten Papierfabrik	16
Die Finanzierung einer GmbH & Co. KG	18
Die Am Urban Grundstücks-GmbH & Co. KG in Berlin-Kreuzberg	20
GmbH & Co KG versus GbR	22
Die BauWohnberatung Karlsruhe (BWK)	24
Die Stiftung trias	25
Überblick über Rechtsformen in Relation zur Kommanditgesellschaft sowie deren typische Charakteristika	26
Broschüren der Stiftung trias	27

Impressum

Der Nachdruck und die Vervielfältigung von Artikeln (auch auszugsweise) ist nur nach vorheriger Genehmigung durch die Herausgeberin gestattet.

Wir bitten um Nachsicht, dass wir, bzw. die Autoren, die Texte nicht zusätzlich durch die männlich/weibliche Schreibweise belasten wollten. Natürlich gilt Gesagtes auch für weibliche Vorstandsmitglieder, Geschäftsführerinnen etc.

Herausgeber:
Stiftung trias gemeinsam mit der
BauWohnberatung Karlsruhe

Adresse Stiftung trias:
Martin-Luther-Str. 1, 45525 Hattingen
Postfach 80 05 38, 45505 Hattingen
Tel. +49 2324 90 22 213, Fax +49 2324 59 67 05
info@stiftung-trias.de, www.stiftung-trias.de

BIC GENODEM1GLS
IBAN DE29 4306 0967 0103 2696 00
GLS-Gemeinschaftsbank

Datum der Herausgabe:
Juni 2014

Redaktion:
Rolf Novy-Huy
Dr. Thomas Hauer

Redaktionelle Bearbeitung:
Renate Gervink

Gestaltung:
Agentur an der Ruhr, Witten

Fotos:
[Seite; Bildquelle/Fotograf]

1	Am Lappach wohnen, Enzklosterle
8,10, 12, 13,24	BauWohnberatung Karlsruhe
3, 5, 20, 21	Boris Braunstorfinger (Am Urban Krankenhaus)
4	mangoisme/photocase
6-7	Gaudystr. 7 GbR
14	zettberlin/photocase
16	Burkart Braunbehrens
19, 22	Christian Schöningh, Wohntagen Steinstraße Berlin
25	Markus Lau-Hintzenstern StadtGut Blankenfelde e.V.

Druck:
Druck H. Buschhausen GmbH, Herten
Buchbinderische Verarbeitung in den Recklinghäuser
Werkstätten für Menschen mit Behinderungen

Bei sämtlichen Artikeln und Fachbeiträgen handelt es sich um die Meinung der Autoren, die nicht mit derjenigen der Herausgeber übereinstimmen muss.

Wir danken allen beteiligten Fachleuten und Projektvertretern für die zur Verfügung gestellten Texte, Artikel und Bilder in dieser Broschüre.

Stiftung trias
Gemeinnützige Stiftung
für Boden, Ökologie und Wohnen

Postfach 800538
45505 Hattingen, Deutschland
Telefon +49 2324 90 222 13
Fax +49 2324 59 67 05
info@stiftung-trias.de
www.stiftung-trias.de

BIC GENODEM1GLS
IBAN DE29 4306 0967 0103 2696 00
GLS-Gemeinschaftsbank

(Bei mehr als 200 Euro bitte die Adresse
auf der Überweisung für die Spenden-
quittung vermerken.)

Ansprechpartner Stiftung trias:
Rolf Novy-Huy

BauWohnberatung Karlsruhe
Ludwig-Marum-Straße 38
76185 Karlsruhe

Telefon +49 721 59 72 718
Fax +49 721 59 72 770
kontakt@bedandroses.de
www.bedandroses.de

Ansprechpartner BauWohnberatung:
Dr. Thomas Hauer