

EINLEITUNG

In Nordrhein-Westfalen machen sich viele Wohnprojekt-Initiativen auf den Weg, um ein eigenes Projekt zu starten. Diese Gruppen sind auf der Suche nach Kooperationspartnern und Investoren, oft wollen Sie auch selber Geld investieren, z.B. in der Rechtsform der Genossenschaft. Neben den Fragen von Gemeinschaftskonzeption, Rechtsform und Finanzierung ist der Zugang zu einem geeigneten Bestandsobjekt oder Grundstück oft eine entscheidende Hürde. Oft stellen sich folgende Fragen:

- Wie kommen wir an ein geeignetes Grundstück für unser Projekt?
- Wie treten wir mit Eigentümern von Immobilien in Kontakt?
- Wie und wann sprechen wir mit der Stadt über die Rahmenbedingungen einer Bebauung?

Beim Kontakt zwischen Wohnprojekt-Initiativen und professionellen Akteuren prallen oft zwei Welten aufeinander: Hier die sozialen Ideen der Gruppe, dort die Rationalität eines Grundstückseigentümers oder eines kommunalen Liegenschaftsamtes.

Beim Wohnprojekte-Tag NRW 2014 möchten wir daher den Blick von beiden Seiten auf das Thema „Gebäude und Liegenschaften für Wohnprojekte“ richten.

Es soll dabei nicht nur um Such-Strategien für geeignete Immobilien gehen, sondern es soll eine Vermittlungsarbeit geleistet werden:

- Wie denken und handeln die Anbieter von Liegenschaften und Gebäuden?
- Was ist Wohnprojekt-Initiativen wichtig?
- Wie können diese Akteure zusammen kommen?

Aus der Erfahrung von Beratern, Kommunen und Liegenschafts-Eigentümern werden auf der Tagung in moderierten Gesprächen häufige Missverständnisse aufgezeigt, Abläufe beschrieben und auch versucht, Verständnis für die jeweils andere Seite zu wecken.

TAGUNGsort

Wissenschaftspark Gelsenkirchen
Munscheidstraße 14
www.wipage.de
(10 min. Fußweg von Gelsenkirchen Hbf)

ANMELDUNG UND TAGUNGSBEITRAG

Melden Sie sich bitte bis zum 20.06.2014 verbindlich an. Eine gesonderte Anmeldebestätigung erfolgt nicht. Online-Formular zur Anmeldung:

<http://www.anmeldung.wbb-nrw.de/?p=24>

Der Tagungsbeitrag beträgt 30,- Euro. In diesem Betrag sind Getränke während der Veranstaltung enthalten. Das Mittagessen zum Preis von voraussichtlich 6,50 Euro wird separat vor Ort angeboten. Bitte geben Sie bei Ihrer Anmeldung an, ob Sie ein vegetarisches Essen oder ein Essen mit Fleisch möchten.

Ihre Anmeldung wird gültig nach Eingang des Betrags mit dem Stichwort WPT und der Angabe des Namens auf das Konto:

WohnBund-Beratung NRW GmbH
IBAN: DE69 4306 0967 4003 2664 00
BIC: GENODEM1GLS (GLS Gemeinschaftsbank eG)
Stichwort: „WPT + Name“

TAGUNGSORGANISATION

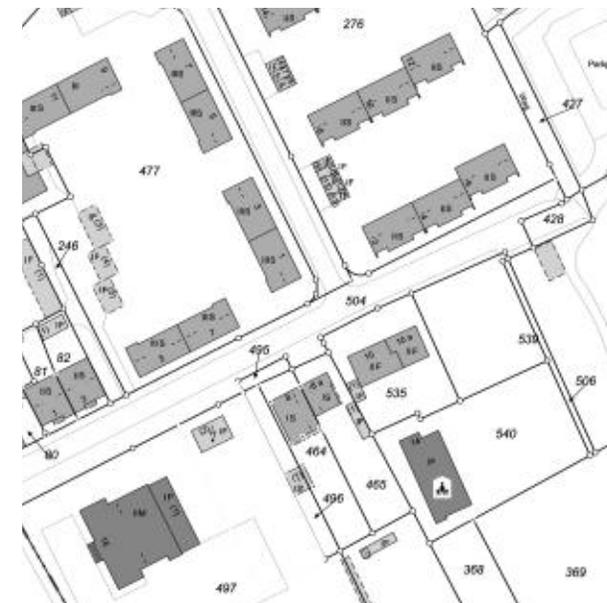
Sabine Matzke | Martina Banaszak
WohnBund-Beratung NRW GmbH
Humboldtstraße 42
44787 Bochum
Tel.: 0234 / 90440-0
Fax: 0234 / 90440-11
projektetag@wbb-nrw.de

Eine Kooperationsveranstaltung von WohnBund-Beratung NRW (Bochum) und Stiftung trias (Hattingen)



12. Wohnprojektetag NRW

Immobilien: Gebäude und Liegenschaften für gemeinschaftliche Wohnprojekte



27. Juni 2014
im Wissenschaftspark Gelsenkirchen

Anmeldung **12. Wohnprojekttag NRW „Immobilien: Gebäude und Liegenschaften für gemeinschaftliche Wohnprojekte“** am 27. Juni 2014 im Wissenschaftspark Gelsenkirchen.

Hiermit melde ich mich verbindlich an!

Vorname	Name
Institution	
Tel.:	Email
Straße	PLZ Ort
Das Restaurant im Haus bietet mittags zwei Gerichte für voraussichtlich je 6,50 Euro an. Bitte kreuzen Sie an, welches Mittagessen Sie wünschen:	
<input type="checkbox"/> vegetarisch <input type="checkbox"/> mit Fleisch	
Ort, Datum	Unterschrift

WohnBund-Beratung NRW GmbH
Humboldtstr. 42
44787 Bochum

PROGRAMM 12. WOHNPROJEKTETAG NRW

27. JUNI 2014

10:00 Uhr Begrüßung

Rolf Novy-Huy, Stiftung trias

10:15 Uhr Die Stadtverwaltung als Partner für Wohnprojekte

Grundstücks- und Stadtentwicklung mit Wohnprojekten

Jens Hendrix (Stadt Hattingen, Fachbereich Stadtplanung und Stadtentwicklung)

Die Praxis im Gespräch

Projekt sucht Grundstück: Glockenhof Bochum
Ingbert Ridder (Stadt Bochum, Amt für Geoinformation, Liegenschaften und Kataster)

Stadt entwickelt Liegenschaft: Wohnen auf dem Hangeney in Dortmund
Elke Beißner (Stadt Dortmund, Amt für Wohnungswesen)

12:00 Uhr Kaffeepause

12:15 Uhr Zukünftige Liegenschaften / neue Verfahren

Altindustrielle Flächen:
das Clouth-Gelände in Köln

Bernd Streitberger (moderne stadt, Köln)
Regina Stottrop (Haus der Architektur Köln)

Vom Bauhof zum Wohnprojekt:

Haus Coerde, Münster

Ralf Riedel (Stadt Münster, Amt für Immobilienmanagement)
Heike Müller (Vorstand Haus Coerde eG)

13:30 Uhr Mittagspause mit Imbiss und Thementischen

u.a. zu:

Gruppenfindung, Finanzierung, Trägerformen, Architektur + Ökologie, Verwaltung

AUSSTELLUNG

Parallel zu der Tagung präsentieren sich realisierte und geplante Wohnprojekte aus NRW.

14.45 Uhr Unterstützer und ihre Instrumente

Überblick über das Thema

Rolf Novy-Huy, Stiftung trias

Talkrunde:

Geldgeber – und worauf sie achten

- *Hanns-Peter Frinken (NRW.Bank, Referatsleiter Bonitätsprüfung)*
- *Kay Noell (Ministerium für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr NRW)*
- *Bärbel Wotschke (Die Paritätische Geldberatung eG, Wuppertal)*
- *Benedikt Altrogge (GLS-Bank, Bochum)*

16:00 Uhr Ende

Gesamtmoderation

*Frauke Burgdorff,
Montag Stiftung Urbane Räume, Bonn*
*Brigitte Karhoff,
WohnBund-Beratung NRW, Bochum*

Unterstützer des 12. Wohnprojekte-Tages NRW



Montag Stiftung
Urbane Räume